



1 170 /  
mois\*charges comprises

Mimet-Maison mitoyenne de 3 pièces d'une  
surface de 39.81 m2.

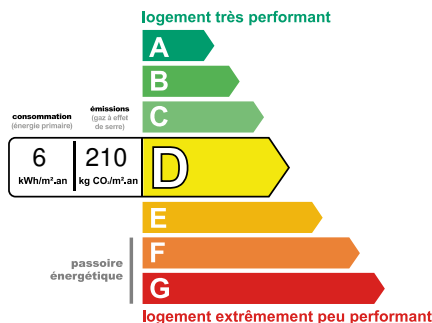
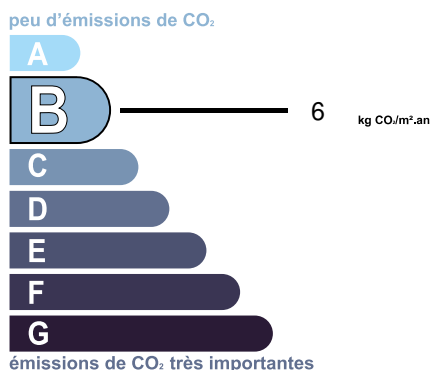
04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne  
6 Place de Gueydan  
13120 Gardanne

**N° Mandat : 265 / Réf : 7621**

Votre agence Nestenn Gardanne vous propose à la location sur Mimet cette charmante maison atypique et mitoyenne d'environ 40 m2. Idéalement située, proches des commodités tout en étant au calme. Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouvert sur un séjour et une salle d'eau. Au premier étage, un espace nuit mansardé avec de nombreux rangements ainsi qu'une chambre avec bureau mansardé également. Les extérieurs comportent une buanderie, ainsi qu'un cabanon de jardin et un jardin privatif. Maison climatisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Provision sur charges de : 0 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 740 € et 1 060 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 398.10€ TTC dont 119.43€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 1170€