



283 500 €

Appartement TREGASTEL - 3 pièce(s) -
VUE MER

02 96 23 21 62

Nestenn Perros Guirec
3 Place de l'Hotel de Ville
22700 Perros Guirec

N° Mandat : 4581 / Réf : 4581

Rare sur le marché ! Superbe vue sur la baie pour cet appartement 3 pièces en duplex de 55m² comprenant : Une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux au rez-de-chaussée et d'un dégagement menant à 2 chambres dont une avec avec balcon, une salle d'eau et un WC à l'étage. Il est idéal en pied à terre pour vos vacances ! Atouts supplémentaires : Cave et place de parking privatif. Réf 4581 - DPE : F



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 WC

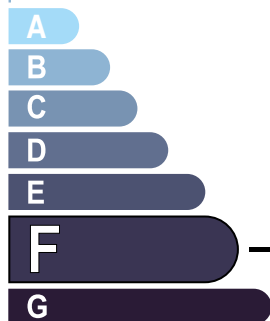


1 parking



55 m² habitables

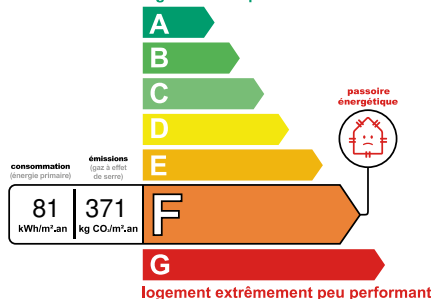
peu d'émissions de CO₂



81 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
81
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
371
kg CO₂/m².an

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 350 € et 1 880 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 270 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES