



299 500 €

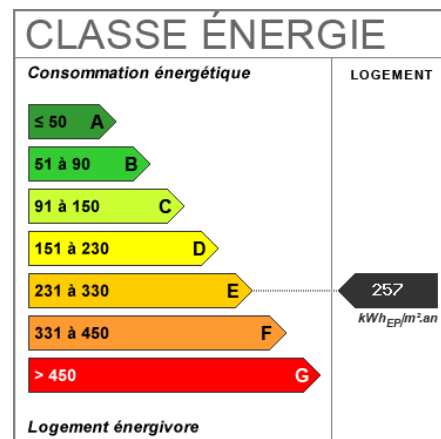
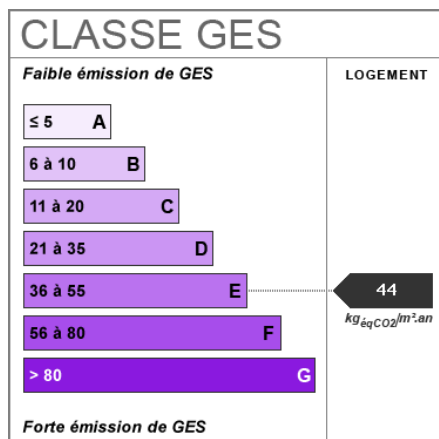
Appartement Saint Avold - standing -171.88 m² -ascenseur.

03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

N° Mandat : 2877 / Réf : 5327

Nestenn vous propose en exclusivité, un Un bien d'exception, dans un quartier très prisé de Saint Avold . En duplex , d'une surface de 171 m², situé au 5 et 6 èmes étages d'un immeuble soigné , proche du centre ville .Vous disposez d'un grand espace vie , lumineux, d'environ 62 m² , avec un double salon séjour et son bar, une salle de bains avec wc séparé, une cuisine équipée aménagée donnant accès sur une terrasse de 28.32 m². Etant au 6 ème étage, vous bénéficiez d'une magnifique vue dégagée , avec une orientation plein sud ! La partie nuit se trouve à l'étage inférieur, avec 1 chambre équipée de placards dressing, une suite parentale avec une salle d'eau et un dressing, une pièce buanderie devenant facilement une 3 ème chambre de 14 m² et un bureau ouvert de 28m² avec sa loggia. A noter : une climatisation dans la chambre parentale. Le chauffage collectif au gaz. Au sous sol :un garage fermé et deux caves. L'appartement a été entièrement rénovée et modernisée en 2022 Pour nous contacter : Nestenn 0387001010 "Immeuble soumis au statut de la copropriété de 59 logements. La quote-part annuelle de charges du bien à la vente est à date de 4300 € en 2020 (charges communes entretien communs, espaces verts, ascenseur - assurance immeuble - administration immeuble, eau privative froide et chaude, chauffage, entretien de la chaudière)" *Procéd.art29-1A et 29-1 LOI 10.07.65 et L.615-6CCH



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 429 € et 4 639 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur