



314 000 €

13730 Saint Victoret, Maison individuelle T3
d'environ 85 m² avec jardin et terrain
piscinable.

04 42 88 10 05

Nestenn Marignane
53-55 boulevard Barthelemy Abbadie
13730 Marignane

N° Mandat : 807 / Réf : 0807

13730 Saint Victoret, Votre agence Nestenn Saint Victoret vous propose de venir découvrir en exclusivité cette magnifique maison individuelle de type 3 d'env. 85m2 en R+1 sur une parcelle de 235m2. L'entrée principale vous accueille dans un vaste séjour baigné de lumière, accompagné d'une cuisine équipée moderne, idéale pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres spacieuses, un grand dégagement et un dressing, ce dernier peut être transformé en 3ème chambres. A l'extérieur vous pourrez profiter d'un agréable jardin, Portail électrique, climatisation réversible... Aucun travaux à prévoir A découvrir sans tarder Mdt n°807 Prix de vente : 314 000€ TTC Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



4 parkings



84 m² habitables



Entre 223 m² et
247 m² de terrain

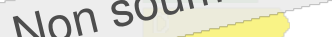
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

< 10 CO₂m².an

Non soumis au DPE



logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES