345 000 €

Gardanne - Maison 4 pièces R+1 - 123 m2 - 2 logements

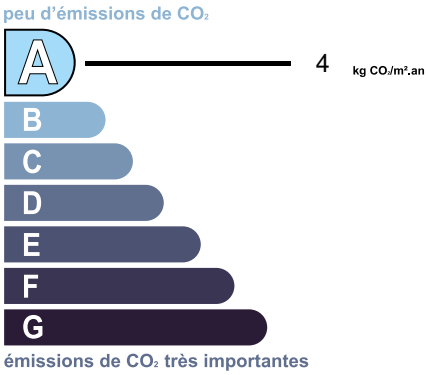
04 42 24 38 73

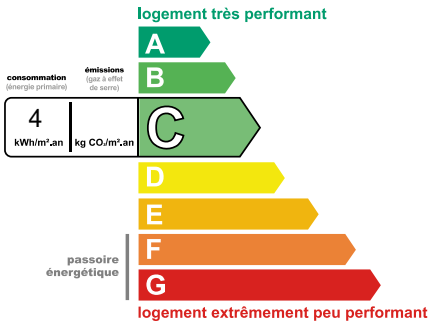
Nestenn Gardanne
6 Place de Gueydan
13120 Gardanne

N° Mandat : 3824 / Réf : 3824

GARDANNE - 13120 Votre agence Nestenn Gardanne vous propose à la vente cette maison en R+1 située en plein coeur du centre-ville de Biver. A proximité immédiate de toutes les commodités, cette maison de 123 m² offre un potentiel exceptionnel. Au rez-de-chaussée, un logement de 73 m² nécessitant une mise au goût du jour vous accueille, bénéficiant du confort du double vitrage et d'une pompe à chaleur air/eau. À l'étage, un appartement de style loft de 49 m² (46 m² en loi Carrez) entièrement rénové vous séduira par sa cuisine équipée et sa climatisation réversible. Cette propriété offre la flexibilité d'être utilisée comme un seul grand logement ou de conserver les deux parties de manière indépendante. Vous pourrez profiter d'un jardin clôturé avec une terrasse couverte, un garage et une place de stationnement. Ce mandat est délégué par une agence membre de l'AMEPI. Les honoraires sont conformes à leur barème. Prix de vente : 345 000€ Mandat N°3824

4 pièces | 3 chambres | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 er etage | 123 m² habitables | Entre 236 m² et 260 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 450 € et 660 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur