



305 000 €

Charmant duplex petite résidence récente  
Trets 3 pièce(s) 74.77 m2

04 42 92 04 00

Nestenn Trets  
6 boulevard de la République  
13530 Trets

**N° Mandat : 1535 / Réf : 2936**

Votre agence Nestenn Trets, vous présente à la vente ce charmant duplex T3 dans une résidence récente de 2022 fermée et sécurisée. Nous sommes à pieds du centre ville de Trets. Au 1er et dernier étage, ce duplex se compose d'une entrée donnant sur la pièce de vie d'environ 31 m2 avec cuisine ouverte et terrasse de 9 m2. Une belle chambre avec vue magnifique Ste Victoire, une salle de bains et un wc indépendant. Ensuite, en mezzanine, nous gardons toujours la vue, se trouve une grande chambre de plus de 13 m2. Le duplex, bénéficie également de ses trois places de stationnement dans la résidence. A voir rapidement! Prix: 305 000 euros HAI Honoraires charge vendeur Mandat n° 1535



3 pièces



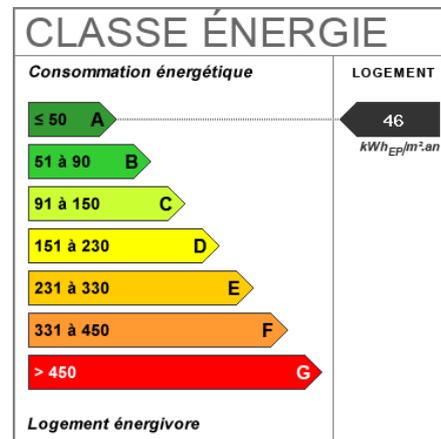
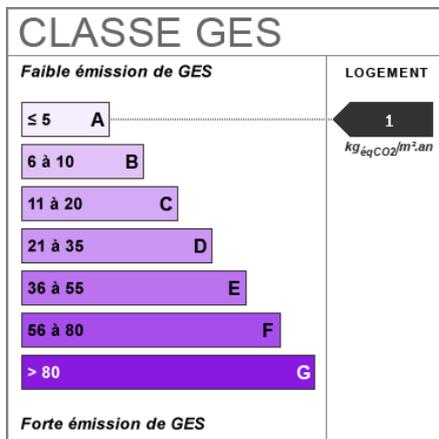
2 chambres



1 er etage



74.5 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MARQUEZ Marine. Agent commercial - RSAC : 879184760



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES