



110 000 €

Istres, Maison de ville en R+2, à rénover
107m² environ + cave.

04 42 48 44 31

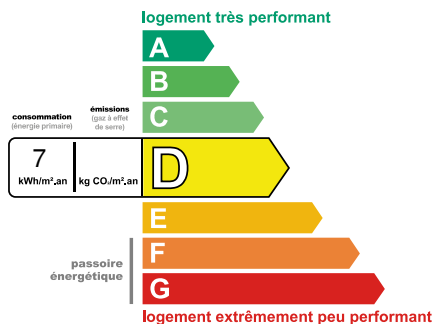
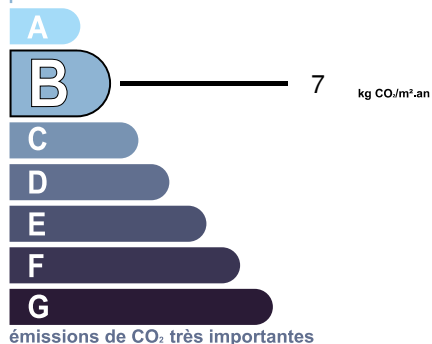
Nestenn Istres
10 bd Jean-Marie l'Huillier, Immeuble le
Vauranne
13800 Istres

N° Mandat : 340 / Réf : 528

Votre agence Nestenn Istres vous propose en exclusivité cette maison de ville traversante à rénover en totalité, édifiée en R+2, d'une superficie d'environ 107m² habitables (retenue loi Carrez 65m²). Située à proximité de l'ensemble des commodités et à deux pas de l'étang de l'Olivier, vous serez séduits par le potentiel qu'offre ce bien. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un salon/salle à manger avec carrelage damier, d'un WC et d'une cave offrant une capacité de stockage importante. À l'étage, deux chambres dont une avec placard, et une salle d'eau. Enfin au dernier étage, deux nouvelles pièces au toit mansardé. Des places de stationnement se situent à proximité immédiate. Ce bien est également éligible à l'Opération Façade de la ville d'Istres, vous permettant ainsi de pouvoir bénéficier de subventions à hauteur de 70% du montant (voir modalités auprès du service de la ville ou en agence) Mandat n°340 Montant : 110 000€ Les honoraires sont à la charge du vendeur



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 991 € et 1 341 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur