



93 000 €

Appartement studio 21m<sup>2</sup>, plein sud, aucun travaux à prévoir.

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne  
6 Place de Gueydan  
13120 Gardanne

## N° Mandat : 3769 / Réf : 3769

Nestenn Gardanne vous propose à la vente à Gardanne 13120: Plein sud très lumineux, au troisième étage d'une copropriété très bien tenue, bel appartement studio de 21m<sup>2</sup>, composé d'une entrée avec placard, d'un beau séjour plein sud avec vue dégagée, d'une salle d'eau avec WC L'appartement a été refait à neuf, aucun travaux à prévoir, menuiseries double vitrage, volets roulants. Electricité aux normes. Les parties communes ont été refaites entièrement. A visiter rapidement. Copropriété de 10 lots. Prix de vente: 93 000 euros TTC Mandat numéro : 3769



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



3<sup>ème</sup> étage



21 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A

5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant

A

B

C

consommation (énergie primaire)

5 kWh/m<sup>2</sup>.an

199 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

D

E

F

G

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 340 € et 510 € au 21/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES