



190 000 €

Appartement Aix En Provence 1 pièce 28.91 m² en rez de chaussée avec terrasse de 34m², proche centre ville

04 42 38 98 26

Nestenn Bouc Bel Air
450 Avenue de Violési
13320 Bouc Bel Air

N° Mandat : 1227 / Réf : 1227

Votre agence Nestenn Bouc Bel Air vous propose à la vente ce charmant studio meublé en rez de chaussée, d'une superficie de 28.91m², est idéalement situé à quelques minutes du centre-ville et des universités. Il offre un espace de vie lumineux et fonctionnel, avec un coin nuit délimité pour plus d'intimité. L'appartement se compose d'une pièce principale, un coin nuit, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et un wc. L'un des atouts majeurs de ce studio est sa terrasse de 34.26m², offrant un espace extérieur privilégié pour profiter des beaux jours et se détendre en plein air. Emplacement libre dans la résidence. Situé dans un quartier calme, proche des commodités. Charges de copropriétés: 1400€ comprenant entretien des parties communes, eau froide et chaude, chauffage. Mandat :1227 Prix 190.000€ TTC



1 pièce



1 chambre



1 salle de bains



1 WC



28.91 m² habitables



Entre 33 m² et
36 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

18 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
18 kWh/m².an

émissions
(sur la surface
de vente)
192 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 350 € et 520 € au 09/05/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES