



249 000 €

Appartement Marseille (13005) 3 pièce(s) 60 m<sup>2</sup>

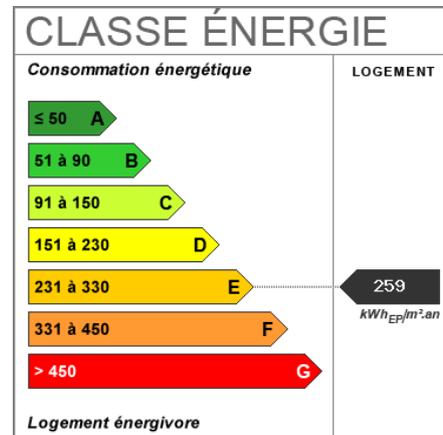
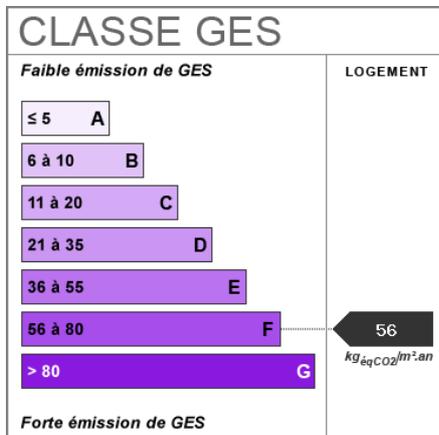
04 96 16 12 60

Nestenn Marseille 5  
152 boulevard Chave  
13005 Marseille 5

## N° Mandat : 659 / Réf : 1567

Au 1er étage d'un petit immeuble marseillais situé rue Horace Bertin non loin du Boulevard Eugène Pierre, cet appartement de type 3 vous séduira par son emplacement et sa luminosité. D'une surface de 60 m<sup>2</sup> il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 23 m<sup>2</sup> orienté sud donnant sur les jardins, de deux chambres de 9 et 13 m<sup>2</sup>, d'un bureau de 7 m<sup>2</sup> et d'une salle de bains-wc. Il bénéficie en outre de 2 débarras en fond de cour. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Notre agence NESTENN est située au 152 Boulevard Chave en plein coeur du Camas. Nous sommes ouverts du lundi au vendredi de 9h à 18h30 et le samedi sur rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 060 € et 1 490 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES