



1 250 /  
mois\* charges comprises

Bureaux de 111m<sup>2</sup> avec terrasse de 70m<sup>2</sup> et  
stationnements privés

04 42 88 10 05

Nestenn Marignane  
53-55 boulevard Barthelemy Abbadie  
13730 Marignane

## N° Mandat : 782 / Réf : 782

A l'entrée de Marignane 13700, idéalement situé proche des axes routiers, local de 111m<sup>2</sup> à vocation de bureaux / activités tertiaires. Le bien est situé en 1<sup>er</sup> étage et bénéficie d'une terrasse de 70m<sup>2</sup>. L'agencement intérieur dispose à l'heure actuelle de plusieurs bureaux mais peut être retravaillé selon vos besoins. Coin cuisine avec 2 wc, local technique. Climatisations réversibles neuves. 4 places de stationnements privées + places visiteurs. Disponible immédiatement. Aéroport MP et bassin Airbus à 5min / Gare Aix TGV à 10min / ZAC Anjoly à 5min Loyer 1000 € HC + 250 € (provisions + taxe foncière avec régulation annuelle adaptée à votre consommation). Contactez nous pour de plus amples informations ou pour une visite.



1<sup>er</sup> étage



4 parkings



111 m<sup>2</sup>



1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Non soumis au DPE

logement très performant



B

C

D

E

F

G

Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

\* Provision sur charges de : 250 € TTC

\* Provision sur charges de : 250 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 2 700.00€ TTC  
Dépôt de garantie : 2500€



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES