



299 000 €

Immeuble de 3 logements de 160 m² à Montfavet

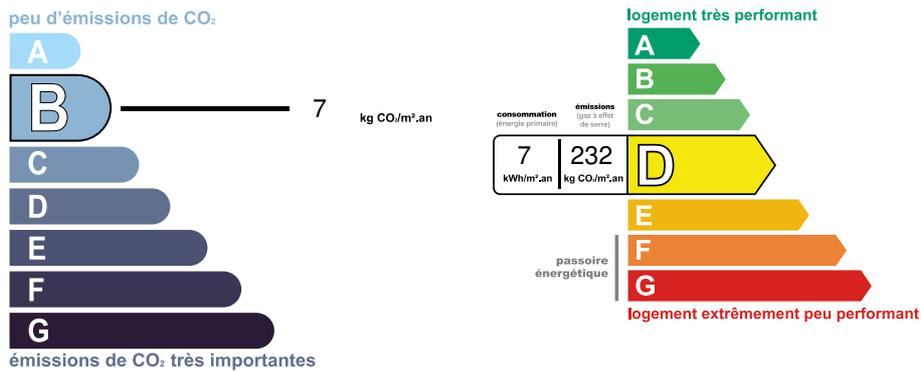
04 90 14 10 50

Nestenn Avignon
95 Avenue Pierre Semard
84000 Avignon

N° Mandat : 5740 / Réf : 5740

Proche du lycée agricole-Agroparc de Montfavet, a 2 pas de la ceinture verte, esprit campagne mais proche de tout. Immeuble de 160 m² comprenant 3 logements dont 2 sont actuellement loués. le propriétaire occupe un appartement t2 bis avec séjour, cuisine séparée, WC séparé, chambre avec salle d'eau et patio couverte ainsi que son jardin. Une chambre d'amis de 19 m² environ et également disponible le tout pour une surface d'environ 86 m². Le premier logement loué est un appartement t2 de 42 m² environ qui bénéficie d'un jardin ou vous pourrez mettre votre véhicule. le second logement loué est un appartement t2 de 42 m² environ également qui bénéficie de 2 terrasses. les revenus locatifs s'élèvent a 12780€ annuels. l'immeuble est assis sur parcelle de plus de 320 m². prix de vente : 299 000€ . Les honoraires sont à la charge intégrale du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

- 7 pièces
 - 3 chambres
 - 3 salles d'eau
 - 3 WC
 - 1 er étage
 - 2 parkings
 - 160.17 m² habitables
 - Entre 307 m² et 339 m² de terrain
- 3 terrasses



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur