



424 000 €

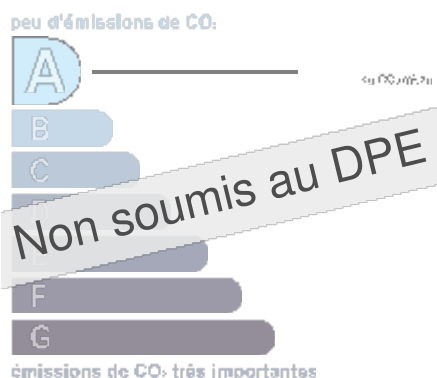
Tres bel Appartement T3 sur Aubagne  
secteur CENTRE VILLE

04 42 82 31 05

Nestenn Aubagne  
30 rue de la république  
13400 Aubagne

## N° Mandat : 251 / Réf : 438

Votre agence Nestenn Aubagne vous propose à la vente, un bel appartement 3 pièces profitant d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces et services du centre-ville d'Aubagne. Cet appartement est situé au 7ème étage avec ascenseur, avec une jolie vue dégagée sur le centre ville et les collines environnantes. Il comprend une cuisine aménagée/équipée fermée, un séjour-salle à manger avec un cellier attenant, une salle d'eau avec une vasque, un W.C séparé et 2 chambres équipées de placard intégré. Vous bénéficierez également d'une place de parking privative en sous-sol. Mandat n° 251 Prix FAI : 424 000€ Honoraires charges vendeur. DPE : C GES : A



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 130 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES