



177 000 €

Appartement Aubagne 3 pièces 74 m2 avec terrasse

04 42 82 31 05

Nestenn Aubagne
30 rue de la république
13400 Aubagne

N° Mandat : 215 / Réf : 434

Votre agence immobilière Nestenn vous présente à la vente sur la commune d'Aubagne ce bel appartement en duplex de type 3 d'environ 74m². Celui-ci se compose en rez-de-chaussée d'un vaste séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte et lave-vaisselle), une salle d'eau, un WC et au 1er étage deux chambres. Le tout est agrémenté d'une terrasse de 7m² Bien disponible immédiatement ! A visiter sans tarder ! DPE : D ; GES : D
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 130 € et 1 610 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 215 kWh/m²/an. Emission de gaz à effet de serre 35 Kg CO2/m²/an Prix : 177 000 € HAI charges vendeurs Mandat N°266



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



3 ème etage



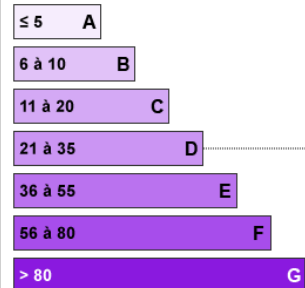
74.49 m² habitables



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



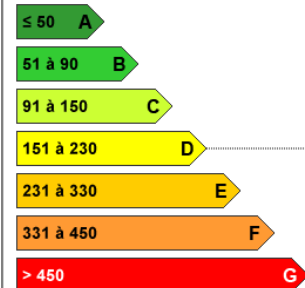
Forte émission de GES

LOGEMENT

35
kg eq CO2/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

215
kWh EP/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 130 € et 1 610 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES