



998 000 €

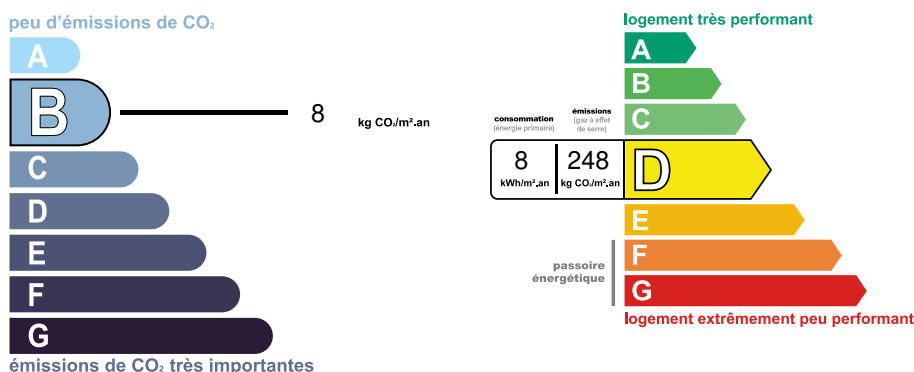
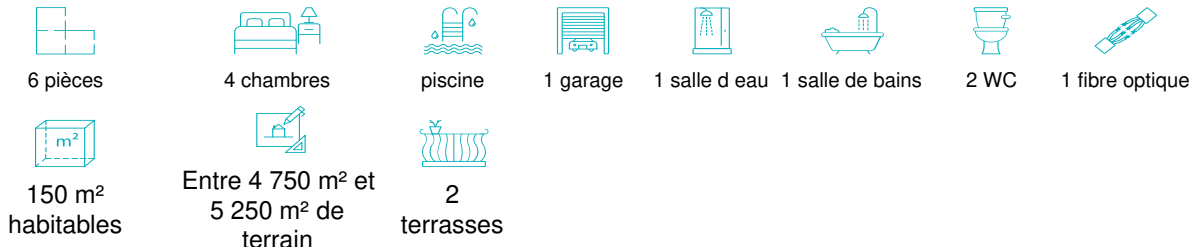
Maison Six Fours Les Plages 6 pièces - Le Brusç

04 94 22 24 40

Nestenn Toulon
64 rue Victor Clappier
83000 Toulon

N° Mandat : 09279 / Réf : 09279.B25

Six Fours les Plages, rare sur le marché, au quartier très prisé du Brusç, belle maison traditionnelle de type 6 sur 3 niveaux composée en RDC d'une grande pièce de vie et cuisine plein sud, 1 buanderie, 3 chambres dont 1 suite parentale, 1 SDB, 1 SDD, 2 WC. En étage, 1 grande mezzanine offrant la possibilité de faire une suite parentale et en niveau inférieur, un double garage avec accès direct à la maison. Le tout au calme absolu, sur un terrain de 5000m² avec piscine. Nestenn immobilier Six-fours / Les Lônes / Sanary sur mer Tél 04.94.90.62.68 Email : six-fours@nestenn.com Site web : www.immobilier-six-fours-les-plages.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr>
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 200 € et 3 020 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur