



662 000 €

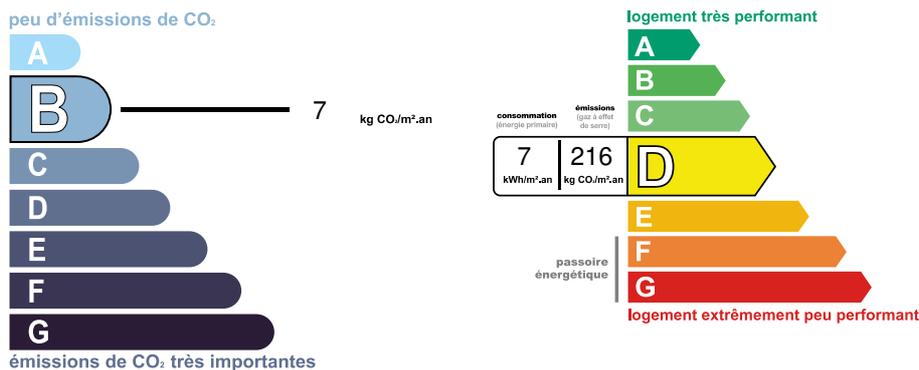
Mimet -Maison de 5 pièces - 120 m<sup>2</sup> - 2364 m<sup>2</sup> de terrain - piscine - calme et vue dégagée

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne  
6 Place de Gueydan  
13120 Gardanne

## N° Mandat : 3813 / Réf : 3813

MIMET 13105 Votre agence Nestenn Gardanne vous propose à la vente cette charmante villa d'environ 120m<sup>2</sup> en R+1, située dans un environnement exceptionnel où règne un calme absolu. Au rez-de-chaussée, une spacieuse pièce de vie de 52m<sup>2</sup> baignée de lumière, comprenant une cuisine ouverte entièrement équipée de 52m<sup>2</sup>. Un WC et un garage se trouve également au RDC. À l'étage, vous trouverez trois belles chambres, une salle d'eau moderne et un WC séparé pour un confort optimal. Le tout niché sur un terrain clos de près de 2364m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine et d'un terrain de pétanque, vous offrant un espace extérieur des plus agréables. Cette propriété offre également la possibilité d'agrandissement de 30m<sup>2</sup>, vous permettant de personnaliser votre espace selon vos besoins. Ne tardez pas à planifier votre visite pour découvrir tous les atouts de cette villa d'exception. Contactez-nous dès maintenant pour fixer un rendez-vous. Prix de vente : 662 000€ TTC Numéro de mandat : 3813



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 280 € et 1 800 € au 09/10/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES