



Contrat Nestenn

66 000 €

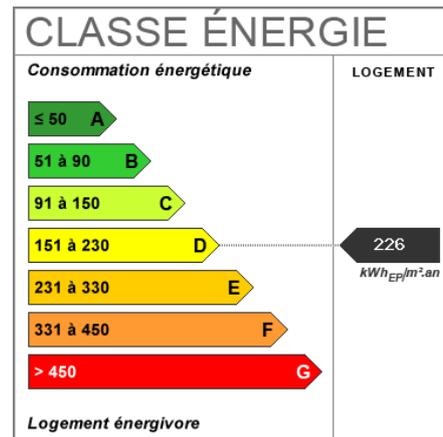
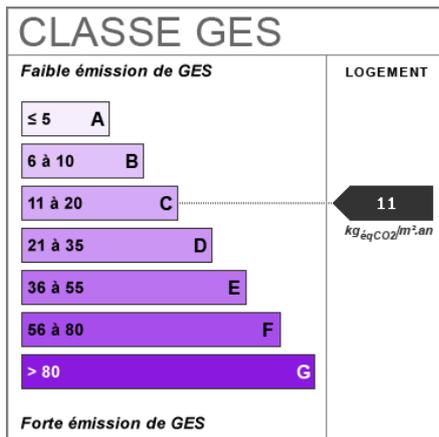
EXCLUSIVITE NESTENN RUEIL-  
MALMAISON STUDIO RESIDENCE  
SERVICES A 5MN DU CENTRE VILLE DE  
RUEIL-MALMAISON

01 76 35 08 36

Nestenn Rueil Malmaison  
6 boulevard du Maréchal Joffre  
92500 Rueil Malmaison

## N° Mandat : 451 / Réf : 889

\*\*\* IMPORTANT : pour cette annonce, aucune demande d'information par mail ne sera traitée (appels uniquement, après avoir pris connaissance de ce qui suit =>) studio dans résidence services, ajouter au prix de vente 842€ de charges de copropriété mensuelles, en contrepartie des services fournis (cf. ci-dessous). \*\*\* NESTENN Rueil-Malmaison vous propose, en exclusivité, un studio de 30m<sup>2</sup>, à 5mn à pied du centre-ville de Rueil-Malmaison, et 10mn à pied de la gare RER, dans un environnement pavillonnaire calme, face au Parc de l'amitié. Studio de 30m<sup>2</sup>, rénové en 2021, constitué d'une entrée avec rangements, un séjour lumineux de 19m<sup>2</sup>, avec 3 fenêtres et donnant sur balcon, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau avec douche, vasque, emplacement de lave-linge et commodités. Cave en sous-sol. La résidence est très bien entretenue, et dispose de nombreux services : - une assistance d'urgence 24h/24, 7j/7 par un personnel qualifié (infirmière sur place), - un système d'appel d'urgence, - une restauration assurée par un chef de cuisine, pour l'occupant et ses invités (prix des repas non inclus), - un accueil et une réception assurés par des hôtes, - des activités et des animations tout au long de l'année, - un agent d'entretien pour les menues réparations et petits travaux (moyennant participation). Charges de copropriété : 842€ par mois. Taxe foncière : 670€ par an. L'appartement est vendu avec ses meubles (cf. photos). DPE ANCIENNE VERSION.



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 428 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES