



1 315 000 €

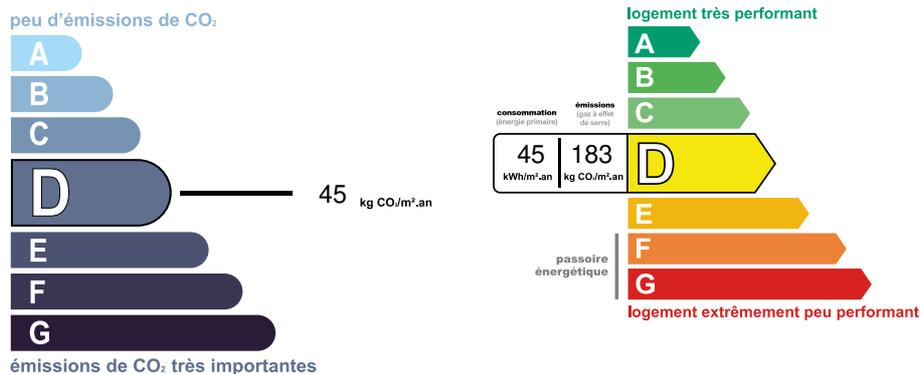
SOUS OFFRE - Authentique Bastide de 240 m² sur 1 ha

04 90 09 10 69

Nestenn Cucuron - Sud Luberon
Place de l'étang
84160 Cucuron - Sud Luberon

N° Mandat : 1687 / Réf : 1687

Venez visiter cette magnifique bastide du 18^{ème} siècle en vente en EXCLUSIVITE, nichée au coeur du Luberon sur la commune de Lauris. Avec un terrain exceptionnel de plus d'1 hectare, entouré de vignes et d'arbres majestueux, cette propriété offre un cadre idyllique pour les amoureux de la nature. La bastide en pierre et empreinte d'histoire, séduit par son charme authentique et son atmosphère paisible. Dotée d'une jolie piscine, elle invite à la détente et à la sérénité. D'une superficie habitable d'environ 200 m² avec dépendances à rénover de plus de 40m². A l'intérieur, vous trouverez un espace de vie convivial avec cuisine, salon avec cheminée et vue sur le Luberon, une suite parentale avec salle d'eau privative, une buanderie et un atelier. L'étage accueille une vaste suite parentale de 30m² avec salle de bains, et wc, 4 chambres, 1 salle de bains avec baignoire et douche et 1 wc indépendant. Cette propriété unique, au calme et préservée, représente une opportunité rare sur le marché !! Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite. Consommation énergétique D/D Visite virtuelle sur demande Remise des clefs pour septembre 2024.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 130 € et 5 620 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur