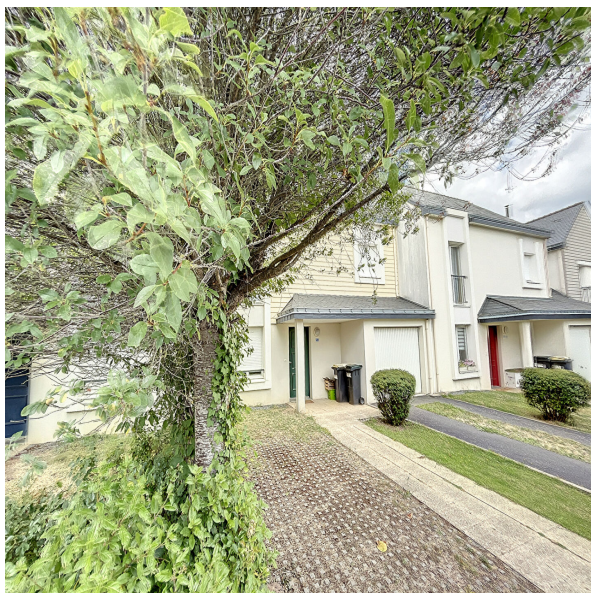




299 360 €

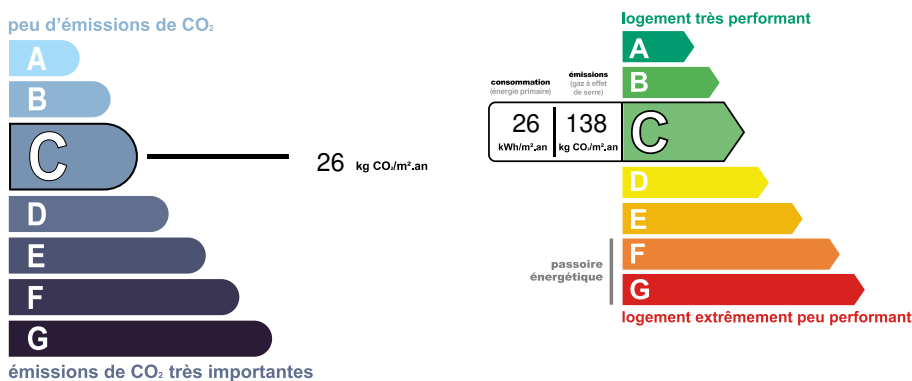
AVRILLE - Maison récente - 4 chambres
avec garage et jardin

02 41 31 17 31

Nestenn Avrille
78 Avenue Pierre Mendes France
49240 Avrille

N° Mandat : 191 / Réf : X191

Investisseurs uniquement !! Avrillé Ardennes dans un quartier verdoyant à 400 mètres du tramway et des commerces, à 100 mètres du l'arrêt de bus ligne 7 . A 8 minutes d'Angers, sur la commune d'Avrillé, aux pieds de tous les commerces et transports, nous vous proposons cette maison récente de 2009 en bon état. Elle est composée d'une belle pièce de vie traversante, ouverte sur une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte, lave vaisselle, micro-onde) des WC séparés. A l'étage, vous trouverez une suite parentale avec sa salle d'eau, 3 chambres dont 2 avec placards, une salle de bains, des WC séparés. Le tout sur une parcelle de 270m². Un garage complète ce bien. Bail en cours depuis Décembre 2022. Actuellement loué 1200 Euros hors charges. Référence X191 DPE: C "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr". Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 030 € et 1 460 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 284 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.41% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES