



nodalview
LOW RESOLUTION PREVIEW

649 000 €

Bouc Bel Air- Maison de 7 pièces d'une surface total de 157 m² sur une parcelle de 538 m² avec piscine.

04 42 38 98 26

Nestenn Bouc Bel Air
450 Avenue de Violési
13320 Bouc Bel Air

N° Mandat : 1232 / Réf : 1232

Découvrez votre futur chez-vous ! Bouc bel Air, votre agence Nestenn Bouc Bel Air vous propose à la vente cette charmante maison de 124m², où le confort et la convivialité se rencontrent. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre lumineuses, un bureau un wc séparé et la possibilité d'aménager une salle d'eau. À l'étage vous trouverez, trois chambres supplémentaires , un dressing, une salle de bain et des toilettes séparées. De plus vous trouverez sur le terrain une dépendance T2 de 33m². Le tout est niché sur une parcelle ensoleillée de 538m², avec en prime une piscine pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Ne tardez pas à venir visiter cette maison idéalement située, lumineuse, au calme et proche de toutes les commodités. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite et laissez-vous séduire par le charme de ce lieu ! Mandat 1232 Prix de vente: 649.000€ TTC



7 pièces



6 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



3 parkings



157 m² habitables

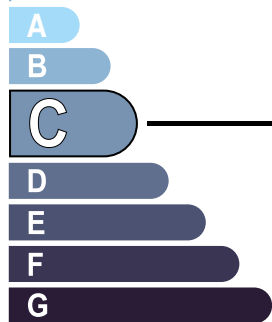


Entre 511 m² et
565 m² de
terrain



1 terrasse

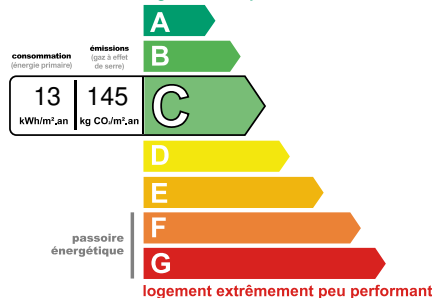
peu d'émissions de CO₂



13 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
13 kWh/m².an

émissions
(gas à effet
de serre)
145 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 340 € et 1 910 € au 29/02/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES