



99 000 €

Appartement Six Fours Les Plages Le Brusc
de 2 pièces de 46.10 m² avec parking

04 94 22 24 40

Nestenn Toulon
64 rue Victor Clappier
83000 Toulon

N° Mandat : 09251 / Réf : 09251.C32

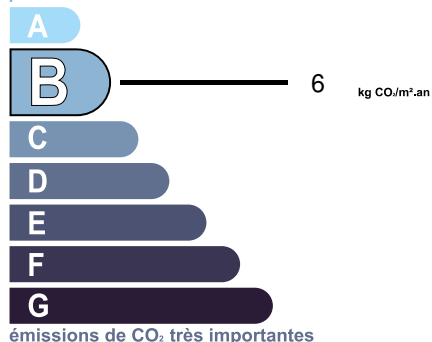
Six-fours Le Brusc IDEAL INVESTISSEUR - Au plein coeur du secteur très recherché du Brusc, à deux pas de la mer et de toutes les commodités. Dans une résidence fermée et sécurisée de tourisme récente de 2010 avec piscine et ping-pong. Bel appartement de type T2, d'une superficie de 46.10 m² au premier et dernier étage du bâtiment. Il se compose d'une entrée avec placard desservant un séjour de près de 20 m² avec aperçu mer, une cuisine indépendante aménagée et équipée. L'espace nuit comprend une chambre, une salle de bains et un WC indépendant. Ce bien est actuellement loué par le biais d'un bail commercial au profit d'une société de tourisme assurant une rente annuelle garantie d'un montant de 6038€ Hors taxe, soit un taux de rentabilité de 5.03%. Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. Charges annuelles d'environ 1000 Euros, eau comprise. Nestenn immobilier Six-fours / Les Lônes / Sanary sur mer Tél 04.94.90.62.68 Email : six-fours@nestenn.com Site web : www.immobilier-six-fours-les-plages.nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

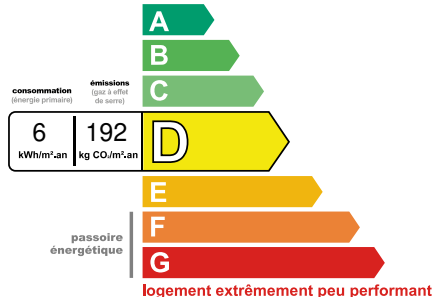


46.1 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 602 € et 814 € au 01/01/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur