



285 000 €

Marseille 6ème - Type 2 pièce(s) 51 m²
Terrasse Box Altitude Vauban

04 91 25 20 82

Nestenn Marseille 8
172 Avenue de Mazargues
13008 Marseille 8

N° Mandat : 3505 / Réf : 564

Marseille 6ème arrondissement VAUBAN, votre agence Nestenn vous propose cet appartement de type 2 de 51 m² env, avec une terrasse de 15 m² couverte, exposée Est La Résidence calme, vue dégagée, Lumineux, et sous garantie décennale, charges faibles, il est idéal pour un 1er achat ou encore un Investissement. (estimation locative 10700€ annuels) un Box en sous sol Inclus. Il se compose d'un séjour avec cuisine à aménager, une entrée, un dégagement, une salle d'eau et une chambre. Vous êtes à 2mn du quartier commerçant de Vauban Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Diagnostics Prix de vente : 285 000€ HAI Délégation 00250 au Mandat N° 3505



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



50.72 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

kg CO₂/m².an

logement très performant

consommation
(énergie primaire)

kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)

kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES