



196 000 €

Abergement Ste Colombe (71) : Boulangerie  
Pâtisserie Tabac Bar Epicerie

03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône  
28 Place de Beaune  
71100 Chalon sur Saône

## N° Mandat : 6653 / Réf : 6653

Idéal couple : commerce "multiservices" avec base de CA en boulangerie et pâtisserie, établissement aux normes, boutique rénové, matériel en bon état, four énergie fuel (peu de charges fixes en électricité), licence IV (non exploitée depuis le COVID) possibilité de CA additionnel avec l'exploitation de la salle de bar, petite restauration sans cuisson, tabac. Belles superficies de laboratoire avec possibilité de développement, distributeurs automatique de pain, partie logement en cours de rénovation. Commune stratégiquement située sur la D678 et à proximité d'autres communes non équipées en boulangerie. CA 2022 : 320 K€ environ - Résultat : + 59 K€ environ Loyer : 10000 € / an



400 m<sup>2</sup> habitables



- \* Prix hors honoraires agence : 180 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8.89% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES