



380 000 €

Gardanne - 3 pièce(s) - 68 m2

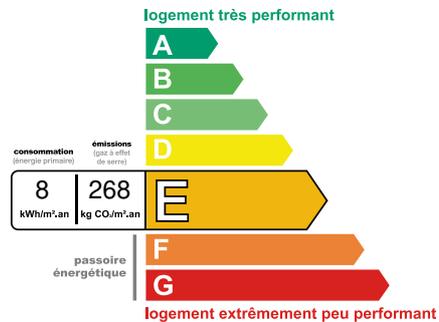
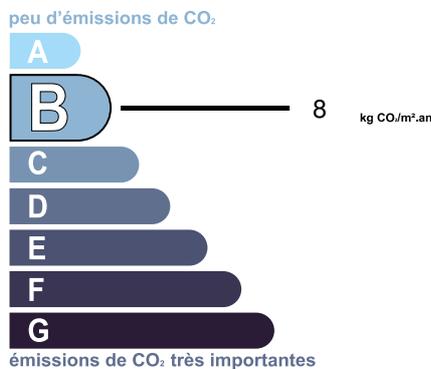
04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne
6 Place de Gueydan
13120 Gardanne

N° Mandat : 3584 / Réf : 3584

GARDANNE - 13120 - EXCLUSIVITE AMEPI - Proche des commerces et écoles. Dans quartier résidentiel, Maison composée à l'étage d'un appartement T3 de 68 m² loué jusqu'en 930 dont 65 euros de charges jusqu'à fin 2024. Et au rez-de-chaussée d'un ancien bureau d'étude et atelier d'environ 55 m² avec accès indépendant, (idéal profession libérale ou possibilité de faire un appartement indépendant.) Aménagement en une seule maison d'environ 120 m² également possible. Le tout sur environ 327m² de parcelle avec stationnement privatif et jardin et petit appentis. Mandat délégué par une agence membre de l'amepi, honoraires conformes à son barème. Mdt 3584 Prix de vente : 380000E TTC

- 
3 pièces
- 
2 chambres
- 
1 salle d'eau
- 
1 WC
- 
1 er étage
- 
68 m² habitables
- 
Entre 311 m² et
343 m² de terrain
- 
1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 020 € et 1 450 € au 01/01/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur