



52 000 €

Appartement Saint Avold 3 pièce(s) 75.31 m²

03 87 00 10 10

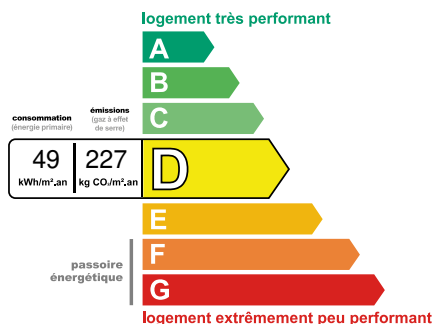
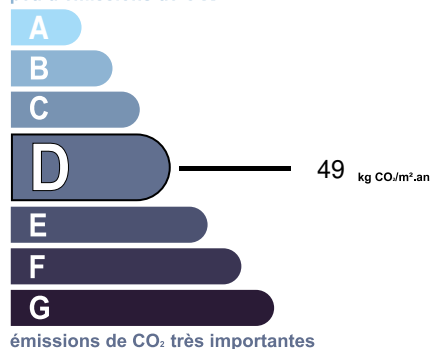
Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

N° Mandat : 2528 / Réf : 4816

Spécial investisseur: NESTENN vous propose cet appartement très plaisant au 3^{ème} étage, de 75.31 m² situé sur les hauteurs de Saint-Avold. Le loyer actuel est de 375€ hors charge, locataire en place depuis 2019. Priorité à l'espace de vie, avec un salon séjour de 28 m² ouvert sur le balcon, une cuisine indépendante très fonctionnelle avec un cellier de 3 m² 54, 2 chambres lumineuses dont 1 avec placard et accès au balcon, une salle d'eau et le WC séparé. La copropriété est bien tenue et compte 126 logements. La chaudière est neuve et le chauffage au gaz est commun. Place de parking à disposition devant la copropriété. Les charges annuelles d'un montant de 2400€ par an, comprenant : l'assurance de l'immeuble, l'entretien des espaces verts, l'électricité et l'entretien des communs, l'eau froide, le syndic., le chauffage et l'entretien de la chaudière ainsi qu'une cagnotte. *Proccéd.art29-1A et 29-1 LOI 10.07.65 et L.615-6CCH Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr IMMOBILIER SOLVIMO SAINT AVOLD 03.87.00.10.10



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 090 € et 1 530 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur