



165 000 €

Appartement Aubagne T3

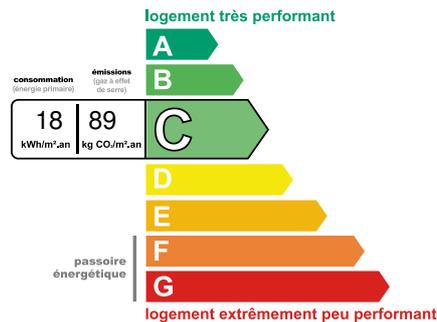
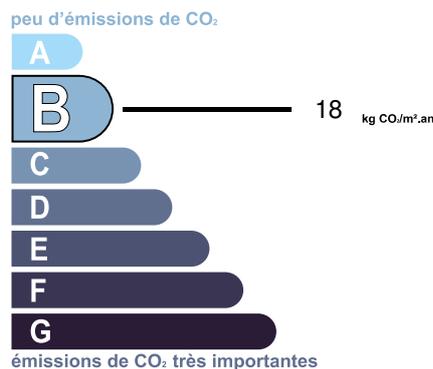
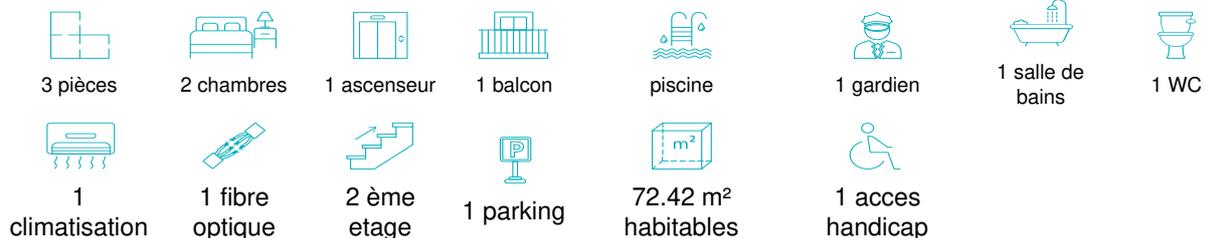
04 42 82 31 05

Nestenn Aubagne
30 rue de la république
13400 Aubagne

N° Mandat : 197 / Réf : 298

L'agence Nestenn vous propose un appartement de type 3 d'une surface totale de 82 m2 situé au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence calme et sécurisée. Une pièce de vie lumineuse de plus de 18 m2 donnant sur un balcon avec une vue dégagée. La cuisine est indépendante aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bain, et wc séparé. Vous avez aussi à votre disposition un placard, un cellier ainsi qu'une buanderie. Le plus : une piscine collective avec un maître nageur privée. Plusieurs places de parking libres sont à la disposition des résidents. 350 lots d'habitations 209 euros de charges par mois comprenant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties commune, la piscine et le maître nageur ainsi que l'assurance. Prévoir une remise au goût du jour. Prix: 165000 euros (HAI) charge vendeur Mandat N°197 ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 590 € et 850 € au 01/01/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BOUALEM FATMA. Agent commercial - RSAC : 328954060

