



429 000 €

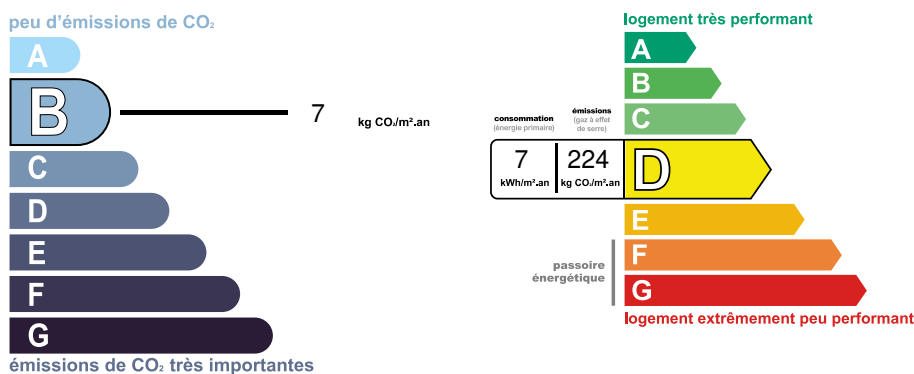
EXCLUSIVITE ! AUPS Maison 5 pièces 110 m² sur 879m² de terrain - PROCHE VILLAGE

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0478 / Réf : LO0478

EXCLUSIVITE ! A découvrir sur la commune d'AUPS, dans un DOMAINE SÉCURISÉ avec PISCINE, boulodrome et terrain de TENNIS, maison PRETE A VIVRE ENTIEREMENT MEUBLEE ET EQUIPEE d'environ 110m² offrant en RDC un hall d'entrée, un double séjour, une cuisine AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE, un WC indépendant et une suite parentale avec SDE et WC. A l'étage : 2 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. GARAGE carrelé d'environ 20m². Au CALME, PROCHE VILLAGE vous profiterez d'une belle TERRASSE COUVERTE. Terrain 879 m² - Tout à l'égout . Visite virtuelle disponible sur demande. GARANTIE REVENTE OFFERTE ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 776€ et 2 404€ (Année de référence des prix de l'énergie : 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 776 € et 2 404 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VARO Aymeric. Agent commercial - RSAC : 881 807 689