



160 000 €

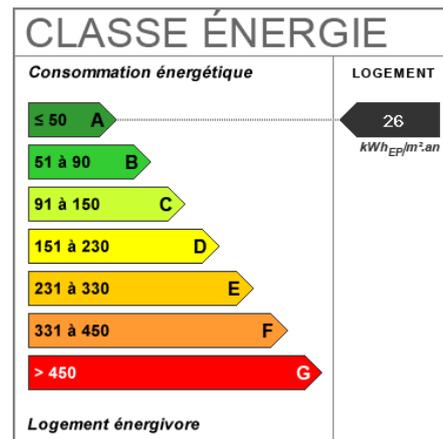
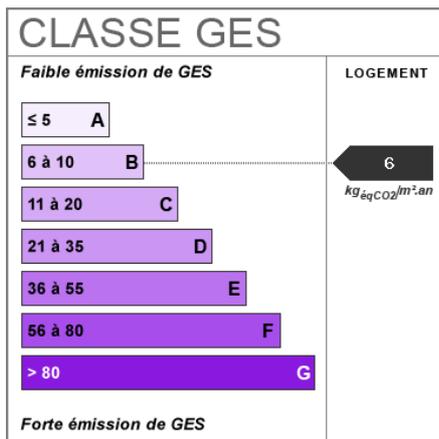
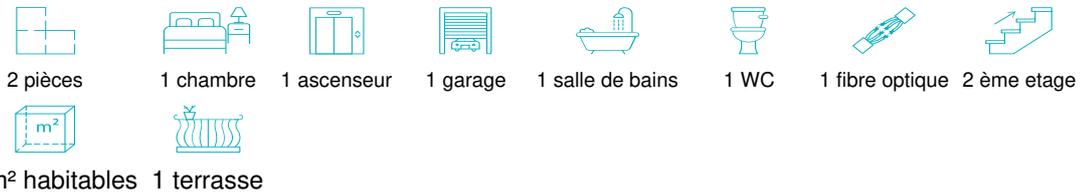
Charmant Appartement d'Investissement
avec Terrasse et Garage Box (Locataire en
Place)

04 13 25 22 50

Nestenn Marseille 12
76 rue Montaigne
13012 Marseille 12

N° Mandat : 87 / Réf : 2831

Nous vous présentons un agréable appartement d'une superficie de 40 m², avec sa cuisine US, une chambre, salle de bain WC, situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble récent. Doté d'une terrasse de 12 m² offrant une vue dégagée et peu de vis-à-vis, cet appartement bénéficie d'un garage box assurant un stationnement sécurisé et est actuellement loué avec un locataire en place pour un loyer mensuel de 600 euros. Caractéristiques principales : Surface : 40 m² Chambre : 1 avec dressing Salle de bain : 1 avec WC Terrasse : 12 m² Étage : 2ème et dernier Ascenseur Garage Box : Inclus Loyer actuel : 600 euros Résidence BBC de 2012, calme et bien entretenue dans les hauteurs du 14ème arrondissement, aux abords de la tour sainte, édifice classé monuments historique. L'accès rapide à l'autoroute L2 facilite les déplacements, tandis que les commerces sont à seulement quelques minutes en voiture. Avec un locataire fiable en place, vous bénéficiez d'un revenu régulier et d'une valorisation potentielle du bien à long terme. La présence d'un locataire garantit un rendement locatif immédiat, faisant de cette propriété un choix judicieux. Ne manquez pas cette occasion ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ROSSI Claude. Agent commercial - RSAC : 750719924