



343 800 €

Maison Ermont 5p 3ch - Centre-ville -
Proche gare (Ermont Halte et Cernay) -
Sous-sol total - Garage

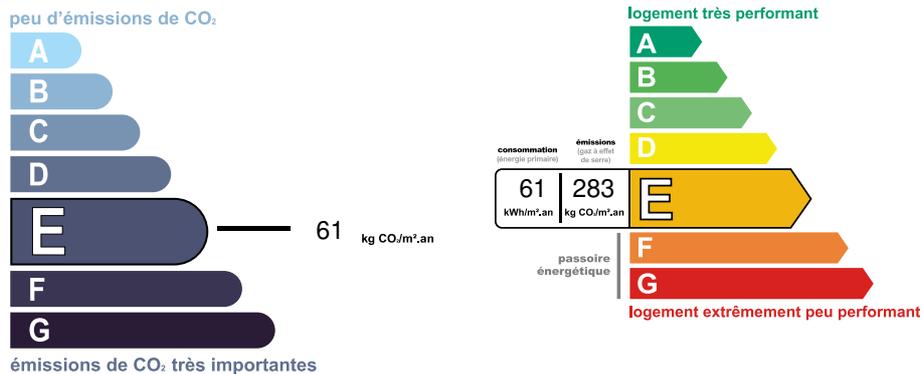
01 34 44 20 80

Nestenn Ermont
8 bis rue de Stalingrad
95120 Ermont

N° Mandat : 3029 / Réf : 2095

Plongez dans le confort de cette maison impeccablement entretenue, nichée au centre-ville d'Ermont à seulement 10 minutes à pied des gares et 5 minutes du centre-ville. Cette maison vous offre : un rez-de-jardin qui vous offre un grand espace de rangements ainsi qu'un garage pouvant accueillir un véhicule. A l'étage, vous trouverez une grande cuisine aménagée et équipée entièrement refaite en 2018, un séjour avec espace salle à manger exposé SUD-EST. Vous y trouverez 3 chambres, une salle de bains et un W.C indépendant. Maison édifié sur un terrain de 259m². Jardin arboré exposé SUD-EST. Maison situé au bout d'une impasse, ce qui offre une tranquillité exceptionnelle. Double entrée véhicule.

 5 pièces	 3 chambres	 1 cave	 1 garage	 1 salle de bains	 2 WC	 1 fibre optique	 1 parking
 78.34 m ² habitables	 Entre 246 m ² et 272 m ² de terrain						



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 450 € et 2 000 € au 16/04/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DRUON Estelle. Agent commercial - RSAC : 953 663 614