



879 000 €

Meyreuil 13590 - Maison de plain-pied  
160m2 - 800 m2 de terrain - 6 logements  
locatifs - Idéal investisseur

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne  
6 Place de Gueydan  
13120 Gardanne

**N° Mandat : 3835 / Réf : 3835**

Votre agence Nestenn Gardanne vous propose à la vente sur la commune de Meyreuil, cette maison de plain-pied de 160m2. La maison se décompose en 6 logements, comme suit : - 1 studio de 25m2 - 2 studios de 23m2 - 1 studio avec mezzanine de 36m2 - 1 studio de 20m2 - 1 studio de 23 m2 Tous les appartements ont leur propre jardin privatif, donnant sur un cadre bucolique tourné vers la forêt, surplombant la rivière du Bayon. Une place de parking privative et nominative permet à chaque locataire de se garer en toute facilité sur la propriété. Les logements sont pourvus d'un chauffage individuel électrique, d'un chauffe-eau et d'une cuisine aménagée. Un garage de 23m2 complète ce bien et peut être aménagé en 7ème logement, permettant de dégager une meilleure rentabilité à moindre coût. C'est une opportunité rare d'investir dans un secteur calme, entre la Sainte-Victoire et le centre-ville d'Aix-en-Provence. Grâce à la qualité de l'environnement et à la configuration des logements, certains locataires sont en place depuis plus de 10 ans. Contactez-nous sans plus tarder pour visiter ce bien d'investissement. Prix de vente 879 000€ Mandat n°3835



6 pièces



6 chambres



6 salles d'eau



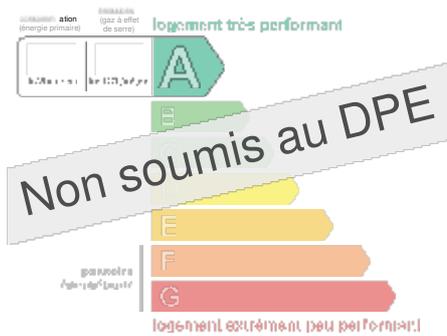
6 WC



160 m² habitables



Entre 760 m² et  
840 m² de terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur