



385 000 €

Appartement Six Fours Les Plages 3 pièces  
- Sauviou

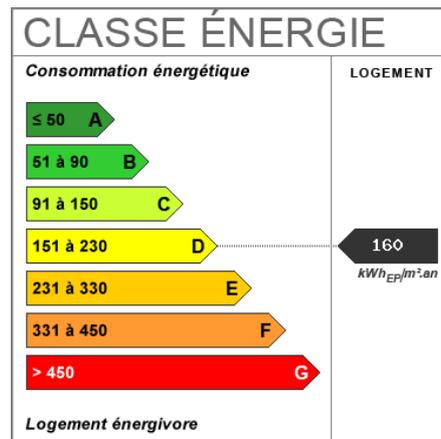
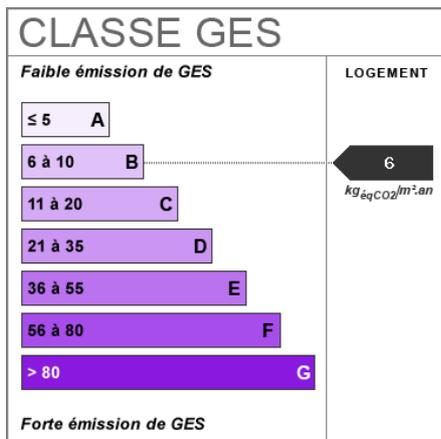
04 94 22 24 40

Nestenn Toulon  
64 rue Victor Clappier  
83000 Toulon

**N° Mandat : 09282 / Réf : 09282.B29**

Six Fours les Plages, Situation exceptionnelle et magnifique vue mer pour ce superbe appartement de type 3 à deux pas de la plage et des commodités. Entièrement rénové au goût du jour avec climatisation réversible, vous jouirez de 72m<sup>2</sup> habitables, dont 64.36 m<sup>2</sup> loi Carrez, dans un véritable bain de lumière. Aussi beau que fonctionnel, Il se compose d'une vaste pièce de vie offrant la possibilité d'une chambre supplémentaire, s'ouvrant sur une loggia où vous pourrez apprécier toutes les déclinaisons du soleil se reflétant sur la mer du levé au coucher, d'une cuisine entièrement aménagée équipée se prolongeant sur une loggia faisant office de buanderie, une grande chambre avec dressing, une salle de douche et un WC séparé. Le tout au sein d'une petite résidence sécurisée avec parking et possibilité de cave et garage en sus. Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. Charges annuelles de 864 Euros. Nestenn immobilier Six-fours / Les Lômes / Sanary sur mer Tél 04.94.90.62.68 Email : six-fours@nestenn.com Site web : [www.immobilier-six-fours-les-plages-nestenn.com](http://www.immobilier-six-fours-les-plages-nestenn.com) Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
3 pièces
  -   
1 chambre
  -   
1 salle d'eau
  -   
1 WC
  -   
1 climatisation
  -   
1 fibre optique
  -   
1 er étage
  -   
64.36 m<sup>2</sup> habitables
-   
1 terrasse



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur