441 500 €

Maison plain pied Vitrolles 4 pièce(s) 187 m²

04 42 41 86 70

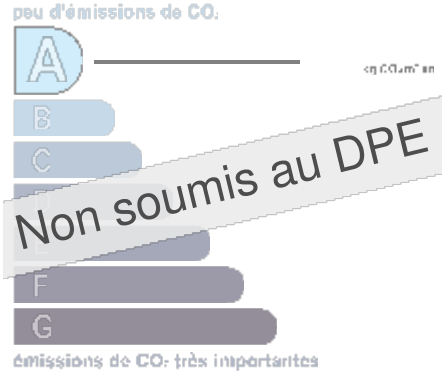
Nestenn Vitrolles
Place de Provence
13127 Vitrolles

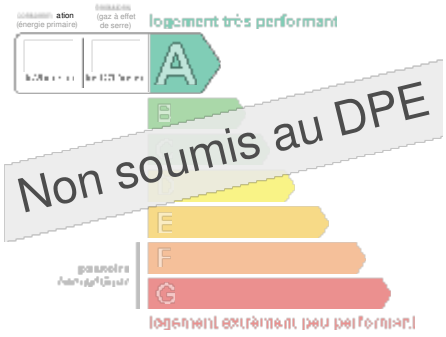
N° Mandat : 4664 / Réf : 6677

L'agence NESTENN VITROLLES vous présente cette grande maison 4 pièces de plain-pied, d'une superficie d'environ 187m² sur un terrain d'environ 2100m² avec appartement, dépendance et plusieurs garages situés sur le plateau de Vitrolles dans une zone agricole calme. A NOTER : Propriété qui est VENDUE OCCUPÉE par le propriétaire pour une durée de 5 ans maximum sans rente ni loyer. Durée qui peut être réduite suivant proposition de prix en fonction du délais choisi. Maison de plain-pied constituée d'un salon salle à manger de 38m², une cuisine de 20m², une salle de bain, une salle d'eau ainsi que 3 chambres spacieuses de 25, 21 et 17m², WC indépendant. Une terrasse couverte d'environ 70m² avec coin barbecue, four à pizza et dans le jardin une piscine. Côté extérieur plusieurs places de stationnement couverte, zone de stockage ainsi que 2 garages. De plus, un appartement T2 climatisé indépendant d'une superficie d'environ 48m² pour recevoir la famille ou bien avoir un revenu locatif supplémentaire. Station autonome pour les eaux usées, eau relié au Canal de Provence, portail électrique. A VISITER SANS TARDER !!! Prix : 441.500€ H.A.I : Mandat 4664 Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 3 garages | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 1 WC | 3 parkings | 187 m² habitables

Entre 1 995 m² et 2 205 m² de terrain | 1 terrasse





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur