



395 000 €

Maison 14e Arrondissement 4 pièce(s) 100 m<sup>2</sup>

04 13 25 22 50

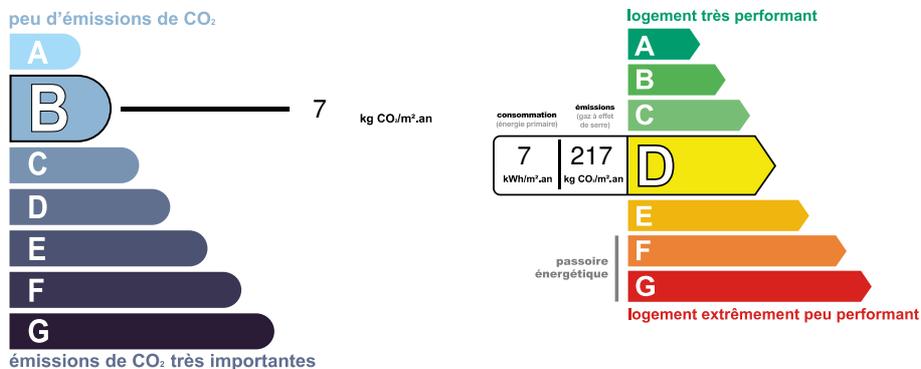
Nestenn Marseille 12  
76 rue Montaigne  
13012 Marseille 12

## N° Mandat : 29 / Réf : 3662

Dans une petite copropriété ( 20 lots ) maison en R+1 avec garage située sur les hauteurs du 14ème dans un lotissement sécurisé avec portail électrique, environnement calme et verdoyant. La maison est composée : au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une grande véranda donnant sur le jardin sans aucun vis-à-vis et d'un wc. A l'étage, 3 chambres avec et une salle d'eau et wc. Aucun travaux à prévoir



1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 040 € et 1 430 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ROSSI Claude. Agent commercial - RSAC : 750719924



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES